

# my suitevillage

Montévrain

*Maisons d'un moment ...*

Chère Madame, Cher Monsieur,

My SuiteVillage est un nouveau concept de location de **suites appartements et de villas de standing, entièrement décorées, meublées et équipées.**

Vous trouverez ci-après nos tarifs avec tous les services inclus ou à la carte, ainsi que nos conditions générales.

Notre village est conçu dans une enceinte fermée et sécurisée à **5 min de Disneyland Resort Paris® et du Val d'Europe.** Avec ses **6 suites studios et 68 villas, My SuiteVillage – Montévrain** est destiné à une clientèle souhaitant occuper pour une **courte, moyenne ou longue durée** une résidence tout confort, sans les contraintes d'une location traditionnelle.

**Facilité d'accès à la location : entrez chez vous en quelques minutes ! \***

Constitution de dossier simplifiée.

Dépôt de garantie : prise d'empreinte carte bancaire en pré-autorisation ou espèces.

**Un tarif tout compris pour une maîtrise totale de votre budget \***

Nos tarifs comprennent les charges, connexion internet illimitée haut débit, TV écran plat, assurance habitation, une place de parking, ainsi que le libre accès à la salle de remise en forme, le sauna, le salon lounge, la piscine extérieure chauffée, l'accueil-réception...

**Adaptez votre séjour à vos besoins avec nos services à la carte \***

Découvrez nos formules location linge de maison, prestations ménages, petit-déjeuner, laverie automatique, ainsi que nos services extérieurs : traiteur, esthétique, location de voiture et vélos, pressing...

(\*) Soumis à conditions – Voir grille de tarifs et conditions.

Dans l'attente de vous faire découvrir **notre My SuiteVillage de Montévrain** et ainsi étudier avec vous la formule la plus adaptée à vos besoins, nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

A bientôt chez **My SuiteVillage** !

Bien cordialement,

**Julie MOREL** - Responsable commerciale.

Tél : 06.25.19.54.75

E-mail : [j.morel@mysuiteapparthotels.com](mailto:j.morel@mysuiteapparthotels.com)

My SuiteVillage – Montévrain

ZAC Des Frênes - 12, rue de la Société des Nations - 77144 Montévrain - France

Tél : +33(0) 1.60.31.74.10 • Fax : +33(0) 1.60.31.74.11 • [direction.montevrain@mysuiteapparthotels.com](mailto:direction.montevrain@mysuiteapparthotels.com) • [www.mysuiteapparthotels.com](http://www.mysuiteapparthotels.com)

## TARIFS DES LOCATIONS ET PRESTATIONS

### BASSE SAISON

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 30/06/2007 et du 01/09/2007 au 31/12/2007 – Hors juillet et août \*

	Nuitée hôtelière	Séjour résidence		Séjour longue durée
	1 nuit Service hôtelier	2 à 7 nuits Service résidence	8 à 29 nuits Service résidence	A compter d'1 mois Service "à la carte"
Suites Studios 20 m <sup>2</sup>	82 €	75 €	68 €	39 €
Villa T2 45 m <sup>2</sup>	96 €	88 €	80 €	47 €
Villa T3 65 m <sup>2</sup>	115 €	105 €	95 €	60 €
Villa T4 78 m <sup>2</sup>	125 €	115 €	105 €	70 €

### HAUTE SAISON

Tarifs TTC valables du 01/07/2007 au 31/08/2007\*

	Nuitée hôtelière	Séjour résidence	
	1 nuit Service hôtelier	2 à 7 nuits Service résidence	8 à 29 nuits Service résidence
Suites Studios 20 m <sup>2</sup>	107 €	98 €	88 €
Villa T2 45 m <sup>2</sup>	125 €	115 €	104 €
Villa T3 65 m <sup>2</sup>	150 €	136 €	115 €
Villa T4 78 m <sup>2</sup>	163 €	149 €	136 €

(\*) Les périodes minimales de location indiquées s'entendent fermes et définitives – Hors taxes de séjour - Les superficies sont entendues en moyenne – Les tarifs s'entendent sur la base d'une nuit.  
Les tarifs au mois (février inclus) s'entendent sur une base de calcul forfaitaire de 30 jours.

#### Documents à nous fournir pour toute réservation :

- 1 à 7 nuits :** Numéro de carte bancaire et photocopie recto / verso d'une pièce d'identité en cours de validité – Document d'autorisation de débit (CB).
- 8 à 29 nuits :** 200 € de garantie (en pré-autorisation carte bancaire ou espèces) et photocopie d'une pièce d'identité en cours de validité – Document d'autorisation de débit (CB).
- A partir d'un mois :** 500 € de garantie pour les Suites Studios et Villas T2 - 700 € pour les Suites Appartements et Villas T3 et T4 (en pré-autorisation carte bancaire ou espèces\*) et photocopie d'une pièce d'identité en cours de validité - Document d'autorisation de débit (CB).

\* (Soumis à conditions)

## Les services inclus

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007

<b>Service Hôtelier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Lits faits à l'arrivée avec linge de toilette. Linge changé tous les deux jours*</li> <li>↳ Ménage quotidien et de fin de séjour (à l'exception du coin cuisine et de la vaisselle)</li> <li>↳ 1 place de parking (enceinte fermée et sécurisée)</li> <li>↳ Toutes charges incluses</li> </ul>
<b>Service Résidence</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Lits faits à l'arrivée avec linge de toilette. Linge changé une fois par semaine*</li> <li>↳ Ménage hebdomadaire</li> <li>↳ 1 place de parking (enceinte fermée et sécurisée)</li> <li>↳ Toutes charges incluses</li> </ul>
<b>Service "A la Carte"</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↳ 1 place de parking (enceinte fermée et sécurisée)</li> <li>↳ Assurance habitation et consommations d'eau incluses</li> <li>↳ Electricité : Montant forfaitaire inclus sur la base de :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 € TTC pour les Suites Studios</li> <li>- 60 € TTC pour les Villas T2</li> <li>- 80 € TTC pour les Villas T3 et T4</li> </ul> </li> <li>Tout dépassement sera facturé et régularisé au départ.</li> <li>↳ Services supplémentaires sur demande (voir grille ci-après)</li> </ul>

(\*) Linge : 2 personnes pour les Suites Studios, 4 personnes pour les Villas T2 et T3, 6 personnes pour les Villas T4.

<b>Accueil</b>	Réception multilingue, du lundi au samedi - Horaires affichés sur place
<b>Salon Lounge</b>	Accès selon horaires de réception (hors privatisation).
<b>Piscine extérieure chauffée</b>	Ouverte de mai à septembre (sous réserve des conditions climatiques)
<b>Salle de fitness / Sauna</b>	Accès libre. Horaires affichés sur place.
<b>Internet ADSL illimité</b>	Connexion filaire (sous réserve de couverture du réseau)
<b>TV écran plat</b>	Chaînes classiques ainsi qu'une sélection de chaînes du câble. (sous réserve de couverture du réseau)
<b>Téléphone</b>	Ligne directe (hors communications - Sous réserve de couverture du réseau).
<b>Equipements standards</b>	Micro-ondes combiné four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle (absent pour les suites studios), hotte, réfrigérateur (+ compartiment congélateur pour les T3 et T4), terrasse privative, écran de TV plat, vaisselle ...

## Prestations payantes

Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007

	A LA PRESTATION	HEBDOMADAIRE	MENSUEL
<b>Petit-déjeuner continental</b> Jus d'orange, café, thé ou chocolat, 1 viennoiserie, pain, beurre, confiture, miel, céréales	8 €		
<b>Place de parking supplémentaire</b> Deux roues Voiture		6 € 20 €	15 € 40 €
<b>Kit linge 2 personnes</b> Changement tous les 15 jours Changement toutes les semaines	15 €		25 € 40 €
<b>Linge supplémentaire</b> Drap (1-2 pers.) ou Linge de toilette (1 serviette + 1 drap de bain)	10 €		
<b>Ménages Suites</b> (Studios / Deux Pièces) Poussières, sanitaires, sols Ménage hebdomadaire Ménage quinzaine	40 €		90 € 50 €
<b>Ménages Suites Appartements 3Pièces et Villas</b> Poussières, sanitaires, sols Ménage hebdomadaire Ménage quinzaine	60 €		120 € 80 €
<b>Ménage à la carte ou remise en état suite à l'état des lieux</b>	90 €		
<b>TV supplémentaire *</b>		10 €	20 €
<b>Location lecteur DVD *</b>		10 €	20 €
<b>Lit bébé *</b> Draps et couvertures compris. Sur réservation.		15 €	25 €
<b>Supplément animal (chiens – chats)</b>		10 €	30 €
<b>Lit supplémentaire adulte (1 personne) *</b>		20 €	40 €

(\*) Selon disponibilités

### Autres prestations :

#### **Point phone**

Demander l'ouverture du local auprès de la réception.

#### **Laverie automatique**

Lave linge et sèche linge ; fonctionnement avec monnayeur, tarif indiqué sur place. Accès 24h/24.

#### **Distributeur boissons / snacks**

Situés dans le salon lounge - Selon horaires d'ouverture du salon.

#### **Location du salon lounge pour vos séminaires et évènements :**

➤ ½ journée : 300 € TTC ➤ Journée : 500 € TTC

## Prestations sur demande auprès de la réception

*Tarifs disponibles auprès de la réception*

- Coiffeur
- Esthétique
- Massage
- Pressing
- Boutique (produits régionaux et produits My SuiteVillage)
- Taxi
- Location de voiture
- Traiteur
- Livraison à domicile

*Tarifs TTC valables du 01/01/2007 au 31/12/2007*

Service	Tarifs TTC
Photocopie *	0,20 € l'unité
Fax *	
- Emission nationale	0,30 € l'unité
- Emission internationale	0,50 € l'unité
Unité téléphonique	0,40 € selon la destination de l'appel
Clef perdue, changement de barillet	Tarif sur facture
Carte magnétique perdue ou détériorée	5 €
Prêt :	
- Planche et fer à repasser	
- Sèche cheveux	
- Jeux de société	
- Aspirateur	
- Grille pain	
	Sur demande à la réception. Caution de 60 € non encaissée

\* Au-delà de 20 copies, nous prévenir 48h à l'avance.

## Conditions générales Validité 01/01/07 – 31/12/07

Dépôt de garantie par Pré autorisation bancaire  
Pas de frais d'intervention (Sauf cas particuliers – Dans le cadre de certaines promotions)  
Assurance habitation incluse  
Electricité : Montant forfaitaire inclus – Facturation des dépassements (Pour les séjours à partir d'un mois)

### Conditions d'accès

#### Pour tous les séjours, le client fournira :

Formulaire d'autorisation de débit sur carte bancaire (Remis par l'établissement à l'accueil)  
+ Copie d'une pièce d'identité en cours de validité.

**Etat des lieux** obligatoire (Entrée – Sortie) pour tous les séjours de plus d'une nuit

**Pré autorisation bancaire** de 200 € TTC pour tout séjour de 8 à 29 nuits.

Pré autorisation bancaire de 700 € / Villa - 500 € / Suite Appartement pour tout séjour supérieur à partir d'un mois

### Contrats / Facture

Pour les séjours inférieurs à 2 nuits

Pour les séjours de 2 à 29 nuits

Pour les Séjours à partir de 1 mois

La facture fera office de contrat.

Signature du contrat d'hébergement touristique

Signature du contrat d'hébergement et de ses conditions annexes

### Arrhes – Réservation

Pour toute confirmation de réservation : Règlement d'un montant équivalent à 25% de la totalité du séjour

(Pour les séjours à partir de 1 mois / Basé sur 1 mois de location)

Pas de remboursement si annulation du séjour à moins de 32 jours avant l'arrivée ou en cas de non présentation du locataire. Déduits à l'arrivée lors du premier règlement.

En cas de départ avant le terme du contrat, la situation ne donnera lieu à aucun remboursement ou dédommagement.

### Arrivées – Départs \*

- Les arrivées s'effectueront sur rendez-vous du lundi au vendredi à partir de 16 heures et avant 19 heures

Le samedi de 10 heures à midi

- Les départs s'effectueront sur rendez-vous du lundi au vendredi à partir de 10 heures et avant midi

Le samedi de 10 heures à midi

Toute arrivée en dehors des heures d'ouverture de l'accueil doit être signalée à la réception de la résidence au minimum 24 heures à l'avance.

\* Conditions spécifiques affichage sur place.

### Règlement des séjours (sur la base des tarifs à partir d'un mois) **au-delà d'un mois**

Au plus tard à la date anniversaire mensuelle de l'arrivée

Règlement du séjour auprès de l'accueil

Règlement à terme à échoir – Pas de prolongation de séjours possibles si le règlement n'est pas enregistré

### Modes de règlement

Cartes bancaires (American express – Diners club – Visa – Eurocard)

Espèces

Virements bancaires (Sous réserve que le montant soit sur le compte bancaire du prestataire au plus tard le jour de l'arrivée)

Chèques non acceptés

### A l'arrivée

Règlement du séjour ou solde du séjour à l'arrivée.

Etat des lieux d'entrée (Un état des lieux d'entrée et de sortie sera effectué / Exception pour les séjours d'une nuit).